**知识城广场B3栋3-5楼文化产业园运营管理服务项目**

**招标公告**

伟创工程咨询（广州）有限公司受采购人的委托，拟对以下项目进行国内公开招标，欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

**一、项目基本情况：**

1.采购项目编号：WCGZ-FZFW-25023

2.采购项目名称：知识城广场B3栋3-5楼文化产业园运营管理服务项目

3.采购需求：

3.1.标的名称：知识城广场B3栋3-5楼文化产业园运营管理服务项目

3.2.标的数量：1项

3.3.简要技术需求或服务要求：

采购人委托中标人负责知识城广场B3栋3-5楼文化产业园的运营管理服务，为项目提供招商及运营管理相关服务，助力打造示范性产业园区。（详见采购人需求）

3.4.其他：

投标人必须对项目进行整体投标，不允许仅对其中部分内容进行投标。

**二、供应商资格要求：**

1.供应商具备提供以下材料：

1.1.具有独立承担民事责任的能力（提供法人营业执照或者其他组织登记文件等证明文件，自然人的身份证明），分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

1.2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《资格声明函》；

1.3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《资格声明函》；

1.4.提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明：依据《资格声明函》；

1.5.提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：依据《资格声明函》；

1.6.符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《资格声明函》。

2.未列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。

3.已登记并获取本项目采购文件。

4.本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件方式**

1.获取时间：2025年5月30日至2025年6月9日（上午9：30至12：00，下午14：00至17：00，法定节假日除外。）

2.招标文件售价：¥ 500.00元/套，文件一经售出，概不退还。（由采购代理开具收据）

3.供应商凭以下加盖公章的资料前往获取招标文件：

1）提供在中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）复印件（①如非“多证合一”证照，同时提供组织机构代码证复印件和税务登记证复印件；②若分公司响应：供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明。

2）法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件和法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；（如法定代表人亲自办理获取招标文件事宜的，无需提交法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件）

3）《投标登记（购买招标文件）申请表》详见附件。

注：供应商须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。

备注：已办理报名并成功获取招标文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

（1）现场报名：供应商至伟创工程咨询（广州）有限公司（详细地址：广州黄埔区南翔一路68号奥特朗科技园 5栋209）缴纳标书款，并获取招标文件。

（2）线上报名：供应商应填写打印上述报名资料一并加盖供应商公章扫描发至代理机构邮箱（297289238@qq.com），由工作人员审核（咨询电话：杨工，15915735828）报名资料通过后，供应商必须于招标公告规定的“获取招标文件时间”内缴纳标书款，否则视为未完成报名。

（3）本公司只接受通过以上方式正式获取招标文件的投标人投标。

**四、投标截止时间、开标时间：**2025年6月20日14时30分

**五、提交投标文件及开标地点：**广州黄埔区南翔一路68号奥特朗科技园 5栋209房开标室

**六、联系事项**

1.采购人：知识城（广州）产业园发展集团有限公司

2.采购代理机构：伟创工程咨询（广州）有限公司

地址：广州黄埔区南翔一路68号奥特朗科技园 5栋209房

项目联系人：杨工

电话：15915735828

**七、**本项目的所有相关公告会在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、中国采购与招标网（[chinabidding.com.cn](https://chinabidding.com.cn/)）和伟创工程咨询（广州）有限公司网站上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

采购人：知识城（广州）产业园发展集团有限公司

采购代理机构：伟创工程咨询（广州）有限公司

附件：

**投标登记（购买招标文件）申请表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | 项目编号 |  |
| 投标人信息 | 投标单位名称（盖章） |  | | | |
| 单位地址 |  | | | |
| 招标文件领取人 | 姓名 | 固话 | 电子邮箱 | 手机 |
|  |  |  |  |
| 备注 | 投标登记资料是否齐全（此项由代理机构经办人填写）： | | | | |

投标人经办人签名：

购买招标文件（投标登记）时间： 年 月 日

注：1.表格所填（印）字迹应确保清晰可认，对易混数字和英文应书写工整。

2.为做好保密工作，对投标人领取文件情况实行分开登记，代理经办人不得对外透露文件收发情况。